



MORTGAGE DON'TS

LO QUE **NO DEBE HACER** AL SOLICITAR UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO

Hay una serie de cosas que debe evitar hacer antes de solicitar un préstamo y durante su proceso. Siga estos consejos para asegurarse de que su experiencia de préstamo sea excelente.

NO MUEVA SU DINERO

- Deje su dinero donde está (el mismo banco, la misma cuenta) hasta que el préstamo se cierre.
- No haga depósitos en efectivo de los que no se pueda documentar su origen (difíciles de rastrear, difíciles de explicar) a su cuenta bancaria.
- En el caso de depósitos en su cuenta que no provengan del salario o no sean ingresos de depósito directo, se debe identificar y documentar el origen.
- Si recibe propinas, lleve un registro diario de las propinas que coincida con sus depósitos bancarios.
- Si vende propiedad personal, como un automóvil, debe demostrar que es propietario del mismo mediante un registro o un recibo. Al vender, debe conservar una copia del boleto de venta y del cheque certificado.
- No sea cosignatario de nada para ninguna persona.
- No gaste el dinero que ahorró para el pago inicial.
- No use efectivo ni giros postales para opciones de mejora de construcción.

NO HAGA COMPRAS GRANDES

- Una compra de gran valor, como un automóvil o un sistema de audio para el hogar, puede afectar su capacidad para solventar una vivienda.
- Aumentar su deuda de consumo o, si paga en efectivo, disminuir sus reservas de dinero podría poner en riesgo la aprobación de su préstamo.

NO CAMBIE DE EMPLEO

- Cambiar de empleo antes o durante el proceso del préstamo retrasará la aprobación del préstamo, sobre todo si el trabajo es en un rubro diferente o recibe un salario más bajo. Hay que verificar más información.
- Si es un empleado remunerado por hora, no trabaje menos horas. Antes del cierre, se requerirán recibos de pago actualizados.

NO CANCELE SUS FACTURAS

- Si es necesario cancelar las facturas para ayudarle a calificar para un préstamo, su especialista en préstamos se lo notificará. También le mostrará la mejor manera de cancelar las facturas y poder dar fe de que las ha pagado.
- No aumente el saldo de su tarjeta de crédito ni se atrase en los pagos.

Rates, terms, and availability of programs are subject to change without notice. All transactions will occur in English. If you cannot transact business in English, you must provide your own adult translator to assist you. We cannot provide a translator for you.

Las tasas, los términos y la disponibilidad de los programas están sujetos a cambios sin previo aviso. Todas las transacciones se llevarán a cabo en inglés. Si no puede realizar transacciones comerciales en inglés, usted debe proporcionar su propio traductor adulto para que le brinde asistencia. No podemos proporcionarle un traductor.

Aun cuando haya precalificado para un préstamo, no haga ningún cambio a lo anterior sin antes hablar con el especialista en préstamos, quien podrá informarle sobre sus opciones.