

# ¿A QUÉ PRÉSTAMOS PUEDEN ACCEDER LOS VETERANOS?



Todos los veteranos deben calificar, no son elegibles automáticamente para el programa.

Rates, terms, and availability of programs are subject to change without notice. All transactions will occur in English. If you cannot transact business in English, you must provide your own adult translator to assist you. We cannot provide a translator for you.

Las tasas, los términos y la disponibilidad de los programas están sujetos a cambios sin previo aviso. Todas las transacciones se llevarán a cabo en inglés. Si no puede realizar transacciones comerciales en inglés, usted debe proporcionar su propio traductor adulto para que le brinde asistencia. No podemos proporcionarle un traductor.

## ¿ESTÁ CONSIDERANDO LA POSIBILIDAD DE COMPRAR UNA VIVIENDA? ¡NO SE OLVIDE DE LOS PRÉSTAMOS DEL VA!

Un préstamo del VA es un préstamo hipotecario garantizado, con el respaldo del Departamento de Asuntos de Veteranos (Department of Veteran Affairs, VA) de los EE. UU., que permite a los veteranos acceder a hipotecas sin un pago inicial.

El VA determina la elegibilidad y el seguro para el préstamo, mientras que un prestamista privado desembolsa el dinero. Los veteranos elegibles son aquellos que han estado en servicio activo y tienen una baja, que no haya sido deshonrosa, después de un mínimo de 90 días de servicio durante un periodo de guerra o un mínimo de 181 días ininterrumpidos durante un periodo de paz.

## ¿SABÍA QUE LOS PRÉSTAMOS DEL VA OFRECEN LO SIGUIENTE?

- Pago inicial del 0 %: más del 90% de los préstamos del VA no requieren pago inicial.
- Sin seguro hipotecario.
- Sin penalizaciones por costos prepagados.
- No se requiere que sea comprador de una primera vivienda.

## SI EL 100 % DEL FINANCIAMIENTO NO ES SUFICIENTE, LOS VETERANOS QUE DESEAN COMPRAR TIENEN MÁS BENEFICIOS DISPONIBLES:

- Los préstamos hipotecarios del VA se pueden subrogar, siempre que la persona que asume la subrogación del préstamo califique.
- Es posible que sea elegible para la exención de la cuota de financiamiento del VA; consulte con su representante hipotecario para obtener más detalles.
- Cuenta con el respaldo del VA, que le ofrece ayuda adicional en caso de tener problemas para efectuar los pagos del préstamo hipotecario en cualquier momento en el futuro.

— CONTACT ME TODAY FOR DETAILS! —



EQUAL HOUSING  
OPPORTUNITY