

¿Qué es un préstamo de la FHA?



Un préstamo de la FHA es un tipo de hipoteca que está asegurada por la Administración Federal de la Vivienda (Federal Housing Administration, FHA) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) de los EE. UU.

Si desea comprar una vivienda, pero le preocupa que su baja calificación crediticia o la relación entre deuda e ingresos puedan suponer un obstáculo, es posible que sea elegible para un préstamo de la FHA. Si bien existen límites sobre el monto que se puede solicitar, los préstamos de la FHA normalmente requieren un pago inicial menor.

Beneficios

- Pago inicial de 3.5% como mínimo.
- Se requiere una calificación crediticia mínima baja.
- Para residencias ocupadas por el propietario, de 4 unidades como máximo.
- Se permiten regalos/donaciones.
- Se permiten codeudores que no sean ocupantes.
- Posibilidad de incluir los costos de reparación de la vivienda en el préstamo.

Consideraciones

- Se requieren primas anuales del seguro hipotecario por adelantado.
- El monto máximo del préstamo varía según el estado y el condado.
- Se pueden aplicar requisitos de calificación crediticia mínima o cursos de educación para el comprador de la vivienda.
- Según el área en la que viva, quizás haya asistencia para el pago inicial, o dicha asistencia puede no estar disponible.

Desde 1934, los préstamos de la FHA han permitido que todo tipo de personas, compradores de una primera vivienda y personas mayores puedan hacer realidad el sueño de tener una vivienda propia. Nos comprometemos a encontrar el préstamo de sus sueños para la vivienda de sus sueños.

*Esto no constituye un compromiso de préstamo. Todas las aprobaciones están sujetas a las pautas de suscripción. Se aplican restricciones. Las tasas pueden variar en función de la solvencia, el pago inicial, el monto del préstamo y el programa de préstamos. El prestamista no actúa en nombre del HUD, de la FHA ni del gobierno federal, ni según sus indicaciones.

Rates, terms, and availability of programs are subject to change without notice. All transactions will occur in English. If you cannot transact business in English, you must provide your own adult translator to assist you. We cannot provide a translator for you.

Las tasas, los términos y la disponibilidad de los programas están sujetos a cambios sin previo aviso. Todas las transacciones se llevarán a cabo en inglés. Si no puede realizar transacciones comerciales en inglés, usted debe proporcionar su propio traductor adulto para que le brinde asistencia. No podemos proporcionarle un traductor.